

ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

года

Статья 1

Внести в Закон Костромской области от 24 ноября 2003 года № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 27 апреля 2004 года № 188-ЗКО, от 19 мая 2004 года № 189-ЗКО, от 10 июня 2004 года № 200-ЗКО, от 20 октября 2004 года № 213-ЗКО, от 3 ноября 2005 года № 316-ЗКО, от 20 ноября 2006 года № 82-4-ЗКО, от 9 февраля 2007 года № 116-4-ЗКО, от 16 июля 2007 года № 189-4-ЗКО, от 14 января 2008 года № 253-4-ЗКО, от 31 декабря 2008 года № 425-4-ЗКО, от 6 октября 2009 года № 524-4-ЗКО, от 26 июня 2013 года № 382-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 486-5-ЗКО, от 29 октября 2015 года № 25-6-ЗКО, от 4 марта 2016 года № 77-6-ЗКО, от 26 апреля 2016 года № 95-6-ЗКО, от 12 июля 2016 года № 126-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 159-6-ЗКО) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2.1 изложить в следующей редакции:

«1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (далее – нежилые помещения).»;

2) в статье 3:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость:

а) торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1500 квадратных метров и помещений в них:

для организаций, применяющих общий режим налогообложения, на 2016 год - 1,5 процента, начиная с 2017 года - 2 процента;

для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, на 2016, 2017 годы - 1 процент, на 2018 год – 1,5 процента, на 2019 год – 1,75 процента, начиная с 2020 года – 2 процента;

б) торговых центров (комплексов) общей площадью до 1500 квадратных метров (включительно) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них, а также нежилых помещений:

для организаций, применяющих общий режим налогообложения, - 2 процента;

для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения и (или) систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, на 2017 год - 0,5 процента, на 2018 год - 1 процент, на 2019 год – 1,5 процента, начиная с 2020 года – 2 процента;»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в отношении иного имущества - 2,2 процента, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации.»;

3) в статье 4 пункты 7,9 признать утратившими силу.

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 и абзацев десятого и одиннадцатого пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 1 и абзацы десятый и одиннадцатый пункта 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу со дня его официального опубликования и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Губернатор Костромской области

С. Ситников

Кострома

_____ года

№ _____