

**КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_**  
**на проведение работ по текущему ремонту .....**  
**(ИКЗ 182444302261044010100100140010000000)**

г. Кострома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов закупки, согласно протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий Контракт о нижеследующем.

### 1. Предмет Контракта.

1.1 Подрядчик обязуется в соответствии с условиями Контракта по заданию Заказчика выполнить текущий ремонт \_\_\_\_\_ по адресу: г. \_\_\_\_\_ (Далее - Объект).

1.2. Работы должны быть выполнены в соответствии со строительными нормами и правилами, соответствовать ГОСТам, соответствовать требованиям электро- и пожаробезопасности в период ремонта и последующей эксплуатации, в соответствии с п. 4.4. настоящего Контракта.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные п. 1.1. контракта, в полном соответствии со сметной документацией (Приложение №1 к Контракту являющемуся неотъемлемой частью Контракта), утверждённой Заказчиком и условиями настоящего контракта.

### 2. Цена Контракта и порядок расчетов.

2.1. Цена Контракта \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в т.ч. НДС \_\_%. (В случае, если согласно системе налогообложения деятельность Подрядчика не облагается НДС, то пункт 2.1 следует изложить в следующей редакции: «Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ рублей. НДС не облагается»).

В случае если настоящий Контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма подлежащая уплате заказчиком уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.2. Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Контракта: стоимость выполненных работ, материалов, оборудования, конструкций, расходных материалов, хранение, транспортные расходы, поставка, погрузка - разгрузка, подъём на этаж, налоги, пошлины и другие сборы, которые Подрядчик оплачивает в соответствии с условиями Контракта.

2.3. Цена контракта твердая и изменению не подлежит в течение всего срока действия настоящего контракта за исключением следующих случаев:

2.3.1. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом условий.

2.3.2. Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов количества всех предусмотренных Контрактом работ при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен Контракт. При оказании

дополнительного количества таких работ Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить первоначальную цену Контракта пропорционально количеству таких работ, но не более чем на десять процентов такой цены Контракта, а при внесении соответствующих изменений в Контракт в связи с сокращением потребности в оказание работ Заказчик обязан изменить цену Контракта указанным образом.

#### **Если нужен аванс**

2.4. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ осуществляется путем безналичных расчетов, в рублях Российской Федерации в соответствии с гражданским и бюджетным законодательством Российской Федерации.

Заказчик оплачивает аванс в размере 30 процентов от стоимости работ в течение 10-ти (десяти) дней с даты подписания контракта на основании счета, выставленного Подрядчиком.

Окончательный расчет Заказчик производит на основании предоставленных документов: счета, счета-фактуры или универсального передаточного документа, в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справке о стоимости работ и затрат (форма КС-3) при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по качеству и объему выполненной работы.

*Выплата аванса при исполнении контракта, заключенного с участником закупки, указанным в части 1 или 2 статьи 37 Закона № 44-ФЗ (снижение цены на 25 % и более), не допускается (ч. 13 ст. 37).*

Работы, выполненные Подрядчиком с дефектами, с нарушением строительных норм и правил или с отклонениями от утвержденной сметной документации не подлежат оплате до устранения нарушений.

#### **Без аванса**

2.4. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ осуществляется путем безналичных расчетов, в рублях Российской Федерации в соответствии с гражданским и бюджетным законодательством Российской Федерации.

Оплата контракта осуществляется денежными средствами по факту выполнения всего объема работ, предусмотренных контрактом на основании счета и/или счета-фактуры (при работе с НДС) и справки о стоимости выполненных работ по форме № КС-3 в течение 15 рабочих дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ КС-2. Авансирование не предусмотрено.

Работы, выполненные Подрядчиком с дефектами, с нарушением строительных норм и правил или с отклонениями от утвержденной сметной документации не подлежат оплате до устранения нарушений.

2.5. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с расчетного счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет. Все платежи осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика согласно его банковским реквизитам, указанным в настоящем Контракте.

2.6. При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона №44-ФЗ) по согласованию заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр контрактов, заключенных заказчиком.

2.7. Источник финансирования контракта – **Средства бюджета Костромской области.**

2.8. Валютой настоящего Контракта является рубль РФ.

### **3. Сроки и место выполнения работ.**

3.1. Срок выполнения работ с момента заключения контракта в течение **60 календарных дней.**

3.2. Время выполнения возложенных на Подрядчика обязательств устанавливается: **не ранее 8:00 часов и не позднее 21:00 часов.**

Ремонтные работы осуществляются в условиях действующего здания без отселения и прекращения производственного процесса. Выполнение работ не должно препятствовать или

создавать неудобства в работе сотрудников, **пациентов, посетителей** или представлять угрозу жизни и здоровью людям, а также не должно представлять угрозу возникновения пожара или других чрезвычайных ситуаций. Выполнение работ, в ходе которых возможно существенное превышение уровня шума, вибрации, отключение электро-, тепло- и водоснабжения учреждения, отключение инженерных систем, сетей или отдельных их участков производить только по предварительному согласованию с руководством учреждения в каждом конкретном случае.

3.3. Место выполнения работ: \_\_\_\_\_.

#### **4. Порядок сдачи и приёма выполненных работ.**

4.1. Выполненные работы по объёму требований передаются Подрядчиком и принимаются Заказчиком по акту о приемке выполненных работ (форма КС-2). Датой выполнения работ является дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2). Подрядчик за два дня до начала приемки работ извещает Заказчика об исполнении обязательств по контракту.

4.2. В течение 3 (Трёх) дней после окончания работ Подрядчик по соответствующему акту или другому документу, составленному в произвольной форме, предоставляет Заказчику с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам:

А) акт о приемке выполненных работ (форма КС-2);

Б) справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

4.3. В течение 3 (трех) дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы и готовности к сдаче выполненных работ либо по истечении срока, указанного в п. 3.1 настоящего Контракта, осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от сметной документации Контракта, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.

4.4. Работы, выполненные Подрядчиком с дефектами, нарушениями и отклонениями от утвержденной сметной документации, Заказчиком не оплачиваются до устранения нарушений. Акт о приемке выполненных работ подписывается после устранения Подрядчиком всех выявленных при ремонте и приемке дефектов. Подрядчик обязан устранить недостатки и дефекты в течение **одних суток** с момента его уведомления.

4.5. Для проверки выполненных работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

4.6. Надлежащим оформлением и датой приемки работ считается дата подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3).

#### **5. Обязательства Заказчика**

##### **5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту.

5.1.2. Требовать от Подрядчика своевременного представления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему Контракту.

5.1.3. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию о наличии документов, подтверждающих право осуществлять определённые виды деятельности (в случаях, когда такие требования установлены законом).

5.1.4. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств Подрядчика по Контракту.

5.1.5. Осуществлять контроль за соблюдением требований контракта в процессе выполнения работ.

5.1.6. Пользоваться иными, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации правами.

5.1.7. Требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

##### **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. При заключении настоящего Контракта представить Подрядчику всю необходимую

документацию для надлежащего выполнения работ.

5.2.2. Принять и оплатить Подрядчику оказанные работы при отсутствии у него замечаний по качеству, объёму и соответствию выполненных работ условиям Контракта.

5.2.3. Назначить ответственного представителя по представлению интересов Заказчика во взаимодействии с Подрядчиком по настоящему Контракту. При смене ответственного лица, извещать Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней.

5.2.4. Своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках в ходе выполнения работ или при приемке исполненных обязательств.

5.2.5. Обеспечить своевременную приемку выполненных работ.

5.2.6. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

5.2.7. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом.

## **6. Права и обязанности Подрядчика**

### **6.1. Подрядчик вправе:**

6.1.1. Требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ и подписания Акт о приемке выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания.

6.1.2. Требовать в установленные контрактом сроки оплаты надлежащим образом выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ.

6.1.3. Подрядчик имеет право привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц – субподрядчиков, предварительно уведомив об этом Заказчика в письменной форме. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками. Привлечение субподрядчиков не влечет за собой изменение стоимости и количества выполненных работ по Контракту.

6.1.4. Запрашивать у Заказчика предоставления разъяснений и уточнений по вопросам выполнения работ в рамках Контракта.

### **6.2. Подрядчик обязан:**

6.2.1. При подписании Контракта представить для согласования Заказчику смету (Приложение № 1 к Контракту) в размере цены Контракта с указанием сумм по всем видам затрат, График выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту).

6.2.2. Своевременно и надлежащим образом выполнить все работы в соответствии с условиями Контракта и приложениями к нему с предоставлением необходимой надлежащим образом оформленной документации.

6.2.3. Выполнить работы качественно, своевременно, с использованием необходимых механизмов и оборудования, в соответствии со сметной документацией, Гражданским кодексом РФ, действующими СНиП, СанПиНами, требованиями ГОСТов, нормами охраны труда, сертификатами соответствия, требованиями органов государственного и пожарного надзора, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными техническими нормами, техникой безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами.

6.2.4. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту.

6.2.5. Предоставить Заказчику надлежащим образом оформленные копии документов, подтверждающих соответствие товаров при выполнении работ требованиям законодательства Российской Федерации, государственных стандартов, технических условий, технических регламентов и иных нормативных правовых актов, регулирующих предмет Контракта документы, подтверждающие право Подрядчика выполнять работы, являющиеся предметом Контракта (в случае если такие документы необходимы).

6.2.6. Предоставить гарантии качества выполненных работ Заказчику **в соответствии с разделом 7 настоящего Контракта.**

6.2.7. Подрядчик обязан в случае привлечения субподрядчиков нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ по настоящему контракту, за координацию их деятельности и соблюдения ими графика выполнения работ (Приложение №2 к Контракту).

**Подрядчик обязуется использовать при строительстве квалифицированных сотру**

**допуски на производство специальных работ. Подрядчик гарантирует, что его персонал и подрядчики обладают необходимым опытом и квалификацией для производства работ по настоящему контракту и для успешной сдачи выполненных работ. Подрядчик и Субподрядчик обязуются не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законом.**

В случае привлечения субподрядных организаций предоставить Заказчику информацию о привлеченных организациях.

6.2.8. Извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Контракту в течение 1 (одного) дня с момента их возникновения. До получения от Заказчика указаний приостановить работы на объекте при обнаружении обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения.

6.2.9. Нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными к выполнению работ субподрядчиками.

6.2.10. Производить работы в полном соответствии с техническим заданием, СНиП, ПУЭ и ГОСТ.

6.2.11. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в период гарантийного срока.

6.2.12. Соблюдений правил в действующем учреждении необходимых мероприятий по технике безопасности, охране труда и противопожарной, радиационной безопасности во время проведения работ.

6.2.13. При производстве работ соблюдать требования законодательных актов по охране окружающей среды.

6.2.14. Осуществлять систематическую, а по завершении работ – окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов. В течение 3 дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (КС-2) вывезти строительные материалы от разборки, мусор, принадлежащее Подрядчику оборудование, инструменты и другое имущество за пределы территории Заказчика.

6.2.15. Обеспечить поставку материалов и оборудования, подлежащих монтажу.

Материалы и оборудование, которые используются Подрядчиком, должны соответствовать предъявляемым к ним требованиям:

- соответствовать ГОСТам, техническим условиям и другим нормам, и нормативным документам, установленным законодательством Российской Федерации.

- быть новыми, ранее неиспользованными (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), разрешенными для применения (использования) на территории Российской Федерации, иметь надлежащим образом оформленные копии сертификатов, подтверждающие их качество и безопасность, технические паспорта и другие документы, установленные законодательством РФ, в том числе удостоверяющие их происхождение, номенклатуру, безопасность и качество. Указанные документы должны быть представлены Заказчику при применении материалов, оборудования, изделий и конструкций. Применяемые материалы и изделия должны быть сертифицированы на территории Российской Федерации. Все вновь устанавливаемое оборудование должно быть согласовано с Заказчиком, применяемые материалы так же согласовываются с Заказчиком.

6.2.16. До начала работ предоставить Заказчику документы, подтверждающие соответствие применяемых материалов и оборудования требованиям действующего законодательства, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2.17. Обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества.

6.2.18. Назначить ответственного представителя Подрядчика для контроля и надзора за ходом работ и сдачи выполненных работ.

6.2.19. Подрядчик ведет необходимую исполнительную документацию по данному объекту.

6.2.20. В случае несоответствия выполняемых работ, материалов сметной документации, Заказчик имеет право останавливать производство работ.

6.2.21. Оборудование подлежит маркировке в соответствии с требованиями стандартов и технических условий. Оборудование поставляется в соответствующей упаковке, которая

обеспечит полную его сохранность от всякого рода повреждений при транспортировке. Оборудование поставляется в упаковке производителя, которая должна содержать необходимую маркировку.

6.2.22. При производстве сварочных работ внутри здания обеспечить сварочный пост (с отводом газов и дыма из здания).

6.2.23. Перед выполнением работ Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком и другими организациями, работающими на данном объекте, график выполнения работ (Приложение №2 к Контракту). Выполнение работ должно быть согласованно, проведено со всем комплексом общестроительных работ.

6.2.24. Подрядчик должен обеспечить осуществление контроля качества работ, необходимую достоверность и полноту контроля.

Качество и безопасность работ должно соответствовать требованиям:

СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

СНИП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

СНИП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2».

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.94 N 51-ФЗ;

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.96 N 14-ФЗ;

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

ГОСТ 1.1-2002 Межгосударственная система стандартизации. Термины и определения.

Постановление Госстандарта России от 08.10.2002 N 366-ст;

ГОСТ Р 1.9-2004 Стандартизация в Российской Федерации. Знак соответствия национальным стандартам Российской Федерации. Изображение. Порядок применения. Приказ Ростехрегулирования от 30.12.2004 N 157-ст;

ГОСТ Р 1.4-2004 Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения. Приказ Ростехрегулирования от 30.12.2004 N 154-ст;

ГОСТ Р 1.12-2004 Стандартизация в Российской Федерации. Термины и определения. Приказ Ростехрегулирования от 30.12.2004 N 159-ст;

ГОСТ Р 1.0-2012 Стандартизация в Российской Федерации. Основные положения (с Изменением N 1)

ГОСТ 15467-79 Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения.

## **7. Гарантийные обязательства, обеспечение гарантийных обязательств**

7.1. Подрядчик до оформления документа о приемке выполненной работы (ее результатов) должен предоставить Заказчику обеспечение гарантийных обязательств в размере **5737,84 рублей**, путем предоставления банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

7.2. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

7.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

7.4. В случае если Подрядчиком в качестве способа обеспечения гарантийных обязательств по настоящему Контракту выбрано внесение денежных средств, срок возврата заказчиком подрядчику таких денежных средств производится в течении **пятнадцати дней** с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. Подрядчик направляет Заказчику соответствующее письменное требование с указанием банковских реквизитов, на которые возвращаются указанные денежные средства.

7.5. Подрядчик гарантирует выполнение работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, государственным стандартам, техническим условиям,

техническим регламентам и иным нормативным правовым актам, регулирующим предмет Контракта.

7.6. Подрядчик гарантирует безопасное, своевременное и качественное выполнение работ в соответствии с требованиями, установленными настоящим контрактом.

7.7. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и устанавливается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе:

- общестроительных работ 5 лет;

- материалов и оборудования – не менее 12 месяцев, но не менее гарантийного срока, предоставляемого изготовителем (производителем) соответствующего материала или оборудования.

7.8. Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ.

7.9. При обнаружении в период гарантийного срока дефектов, допущенных по вине Подрядчика, устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок при этом продлевается соответственно на период устранения дефектов.

## 8. Ответственность Сторон

8.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

8.3. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере **одной трехсотой** действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, установлен штраф в размере \_\_\_\_\_ рублей, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Правила):

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно)

8.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом,

заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Подрядчик производит оплату неустоек по Требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего Требования.

8.7. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом **в размере одной трехсотой** действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

8.8. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

8.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения Исполнителем в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, установлен штраф в размере \_\_\_\_\_ рублей, определенном в порядке, установленном Правилами:

**в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.**

*(В случае, если по итогам электронного аукциона контракт заключен с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, пункт 8.9. контракта излагается в следующей редакции:*

*«8.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, установлен штраф в размере \_\_\_\_\_ %, определенном в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом:*

*а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).*

8.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, устанавливается штраф в размере \_\_\_\_\_ рублей, определенном в порядке, установленном Правилами:

*а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

8.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.13. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

8.14. К правоотношениям сторон по настоящему контракту положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются.

## **9. Срок действия Контракта**

9.1. Срок действия Контракта: Начало - с даты подписания контракта.

Окончание – 31 декабря 2020 года, а в части иных обязательств, в том числе гарантийных – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## **10. Расторжение Контракта**

10.1. Расторжение настоящего контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения условий контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. Расторжение Контракта не освобождает Стороны от обязанности надлежащего выполнения принятых на себя в период его действия обязательств (в том числе взаиморасчетов), а также ответственности за их неисполнение.

10.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в следующих случаях:

10.3.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, установленных настоящим контрактом, на срок более чем 2 (два) дня.

10.3.2. В случае нарушения сроков устранения выявленных Заказчиком недостатков и несоответствия выполненных работ.

10.3.3. В случае несоответствия выполненных работ условиям настоящего контракта.

10.3.4. В случае не предоставления Подрядчиком документов, предусмотренных настоящим контрактом.

10.3.5. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы будут подтверждены нарушения условий контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

10.4. Расторжение настоящего контракта в одностороннем порядке осуществляется в соответствии со ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ.

## **11. Разрешение споров**

11.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Контракта, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

11.2. В случае не достижения взаимного согласия все споры, возникающие при исполнении Контракта, в том числе касающиеся порядка и условий его исполнения, а также применения штрафных санкций, подлежат разрешению в Арбитражном суде Костромской области.

11.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) дней, с даты ее получения.

## **12. Обеспечение исполнения Контракта**

12.1. Поставщик (подрядчик, исполнитель) при заключении Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в размере \_\_\_\_\_ ( ) рублей путем предоставления банковской гарантии, выданной

банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

12.2. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

12.3. Обеспечение исполнения Контракта обеспечивает уплату поставщиком (подрядчиком, исполнителем) неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) своих обязательств по Контракту.

12.4. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

12.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, поставщик (подрядчик, исполнитель) обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7,7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 8.7. настоящего Контракта.

12.6. За невыполнение указанного в пункте 12.5 настоящего Контракта обязательства поставщик (подрядчик, исполнитель) уплачивает Заказчику штраф в размере, определенном Правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» в соответствии с п. 8.11. настоящего Контракта.

12.7. В случае если в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту выбрано внесение денежных средств, возврат денежных средств, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с [частями 7, 7.2 статьи 96](#) Закона № 44-ФЗ, производится **в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты исполнения** поставщиком (подрядчиком, исполнителем) **обязательств**, предусмотренных Контрактом. поставщиком (подрядчиком, исполнителем) направляет Заказчику соответствующее письменное требование с указанием банковских реквизитов, на которые возвращаются указанные денежные средства.

12.8. **В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с [частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96](#) Закона № 44-ФЗ возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.**

12.9. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) **вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен** в следующих порядке и случаях:

- размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов,

предусмотренный [статьей 103](#) Закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению поставщика (подрядчика, исполнителя) ему возвращаются заказчиком в установленный в соответствии с п. 12.7. настоящего контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

- уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом №44-ФЗ, а также приемки заказчиком оказанной услуги.

12.10. Уменьшение в соответствии с [частью 7 статьи 96](#) размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной [частью 7.2 статьи 96](#) Закона № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный [статьей 103](#) Закона № 44-ФЗ.

**(В случае, предусмотренном частью 8.1. статьи 96 Закона № 44-ФЗ освобождения поставщика (подрядчика, исполнителя) от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений [статьи 37](#) Закона № 44-ФЗ, раздел 12 настоящего Контракта излагается в следующей редакции:**

#### **«12. Обеспечение исполнения Контракта**

Участником закупки предоставляется информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней).

Такая информация представляется участником закупки **до заключения контракта** в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом **сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта**, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.»

#### **13. Обстоятельства непреодолимой силы**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

13.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

13.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

13.4. Если обстоятельства, указанные в п. 13.1 Контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением

таких обстоятельств.

#### 14. Прочие условия

14.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в настоящем Контракте, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала или в электронно-цифровой форме, подписанные в таком случае квалифицированной электронной подписью. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

14.2. Настоящий Контракт составлен на русском языке, заключен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением усиленных квалифицированных электронных подписей уполномоченных лиц сторон Контракта и имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон Контракта.

14.3. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

14.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.5. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.6. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных условий Контракта, для согласования и принятия необходимых мер.

14.7. Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях своего адреса, номеров телефонов, иных реквизитов в срок не позднее 3 (трех) дней с момента начала действий таких изменений.

14.8. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности третьей Стороне без письменного согласия Сторон по Контракту.

14.9. Банковское сопровождение контракта не предусмотрено.

14.10. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

#### 15. Приложения

Приложение № 1. Смета.

Приложение № 2. График выполнения работ.

#### 16. Адреса и банковские реквизиты сторон

<i>Заказчик</i>	<i>Подрядчик</i>
Адрес: Адрес для переписки: Банковские реквизиты: р/с _____ в к/с _____ БИК ИНН КПП Телефон: Факс:	Адрес: Адрес для переписки: Банковские реквизиты: р/с _____ в к/с _____ БИК ИНН КПП Телефон: Факс:

М.П. (при наличии) _____ Ф.И.О.	_____ Ф.И.О. М.П. (при наличии)
---------------------------------	------------------------------------

Приложение №1  
к контракту № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Смета**  
(Смета рассчитываются по итогам торгов с учетом понижающего коэффициента)

Приложение №2  
к контракту № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

График выполнения работ.

№ п/п	Наименование работ	Период
1		
2		
3		
4		

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_ 2020 г.

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_ 2020 г.