



ЗАКОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 4 Закона Костромской области «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области»

Принят Костромской областной Думой

16 декабря 2021 года

Статья 1

Внести в статью 4 Закона Костромской области от 24 ноября 2003 года № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области» (в редакции законов Костромской области от 27 апреля 2004 года № 188-ЗКО, от 19 мая 2004 года № 189-ЗКО, от 10 июня 2004 года № 200-ЗКО, от 3 ноября 2005 года № 316-ЗКО, от 20 ноября 2006 года № 82-4-ЗКО, от 9 февраля 2007 года № 116-4-ЗКО, от 16 июля 2007 года № 189-4-ЗКО, от 31 декабря 2008 года № 425-4-ЗКО, от 6 октября 2009 года № 524-4-ЗКО, от 26 июня 2013 года № 382-5-ЗКО, от 7 февраля 2014 года № 486-5-ЗКО, от 29 октября 2015 года № 25-6-ЗКО, от 4 марта 2016 года № 77-6-ЗКО, от 26 апреля 2016 года № 95-6-ЗКО, от 12 июля 2016 года № 126-6-ЗКО, от 26 октября 2016 года № 159-6-ЗКО, от 27 ноября 2017 года № 304-6-ЗКО, от 20 сентября 2018 года № 433-6-ЗКО, от 20 апреля 2019 года № 546-6-ЗКО, от 18 июня 2019 года № 560-6-ЗКО, от 9 июля 2019 года № 578-6-ЗКО, от 21 октября 2019 года № 607-6-ЗКО, от 3 февраля 2020 года № 651-6-ЗКО, от 17 июня 2020 года № 704-6-ЗКО, от 7 июля 2020 года № 728-6-ЗКО, от 29 ноября 2021 года № 151-7-ЗКО, от 29 ноября 2021 года № 153-7-ЗКО) изменение, дополнив частью 3.3 следующего содержания:

«3.3. В 2021 году для организаций, зарегистрированных на территории Костромской области, имеющих основной вид экономической деятельности 68.2 Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 января 2021 года, и заключивших дополнительные соглашения с арендаторами о снижении (освобождении от уплаты) арендной платы в отношении арендуемого недвижимого имущества, налоговая база по которому определяется исходя из кадастровой стоимости, сумма налога

за 2021 год, исчисленная по ставкам, установленным пунктом 2.1 статьи 3 настоящего Закона, уменьшается на 20 процентов, но не более суммы совокупного снижения (освобождения от уплаты) арендной платы за период с 1 ноября по 31 декабря 2021 года, при одновременном выполнении следующих условий:

- 1) договор (договоры) аренды заключен до 1 октября 2021 года;
- 2) дополнительное соглашение (дополнительные соглашения) к договору (договорам) аренды о снижении (освобождении от уплаты) арендной платы заключено после 1 ноября 2021 года;
- 3) сумма совокупного снижения (освобождения от уплаты) арендной платы по дополнительному соглашению (дополнительным соглашениям) к договору (договорам) аренды составляет не менее 50 процентов от арендной платы, предусмотренной каждым договором (договорами) аренды.

Для подтверждения права на применение налоговой льготы по налогу на имущество организаций, установленной настоящей частью, организация представляет в налоговый орган по месту своего учета в срок, установленный Налоговым кодексом Российской Федерации для представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций, следующие документы:

- 1) копию договора (договоров) аренды с арендатором (арендаторами);
- 2) копию дополнительного соглашения (дополнительных соглашений) к договору (договорам) аренды о снижении (освобождении от уплаты) арендной платы;
- 3) копии документов, подтверждающих уплату арендной платы по договору (договорам) аренды в течение 2021 года.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения части 3.3 статьи 4 Закона Костромской области от 24 ноября 2003 года № 153-ЗКО «О налоге на имущество организаций на территории Костромской области» (в редакции настоящего Закона) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

п.п. Губернатор
Костромской области

Кострома

21 декабря 2021 года
№ 174-7-ЗКО



С. Ситников