

«Утверждаю»

Заказчик

\_\_\_\_\_

« »

2020 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
**на право заключения контракта на выполнение капитального ремонта объекта**  
**культурного наследия .....**

2020 год

Содержание документации об электронном аукционе:

Общие положения.

**Раздел 1 «Информационная карта аукциона»**

Приложение №1 к Разделу 1 «Информационной карте аукциона»- Расчет начальной максимальной цены контракта

Приложение №2 к Разделу 1 «Информационной карте аукциона» – **Инструкция по заполнению заявок на участие в аукционе.**

**Раздел 2 «Описание объекта закупки»**

Приложение №1 к Разделу 2 «Описание объекта закупки» Проектная документация

Приложение №1 к аукционной документации - Проект контракта

## **Общие положения.**

### **1. Порядок подачи заявок участников закупки**

Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, зарегистрированными в единой информационной системе и аккредитованными на электронной площадке, за исключением случаев предусмотренных частью 50 статьи 112 Закона № 44-ФЗ (по 31 декабря 2019 года включительно подача заявок на участие в электронных процедурах и участие в таких процедурах осуществляются в том числе лицами, которые аккредитованы до 1 января 2019 года на электронной площадке, информация и документы которых включены в реестр, предусмотренный статьей 62 Закона № 44-ФЗ. При этом регистрация в единой информационной системе не требуется).

При этом подача заявок на участие в закупках отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении участников которых Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ установлены дополнительные требования, осуществляется только участниками закупки, электронные документы (или их копии) которых размещены в соответствии с частью 13 статьи 24.2 Закона № 44-ФЗ оператором электронной площадки в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке (часть 1 статьи 66 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон № 44-ФЗ).

С 1 января по 31 декабря 2019 года включительно аккредитованные ранее на электронных площадках участники закупок для участия в электронных процедурах обязаны пройти регистрацию в единой информационной системе. С 1 января 2019 года аккредитация участников закупок на электронных площадках осуществляется после регистрации таких участников в соответствии с требованиями статьи 24.2 Закона №44-ФЗ. (часть 47-48 статьи 112 Закона № 44-ФЗ)

Электронные документы участника закупки должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника закупки (часть 6 статьи 24.1. Закона № 44-ФЗ)

Участник электронного аукциона вправе подать **только одну заявку** на участие в таком аукционе (часть 10 статьи 66 Закона № 44-ФЗ).

Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок (часть 7 статьи 66 Закона №44-ФЗ).

Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

Содержание первой части заявки должно соответствовать требованиям частей 3, 3.1 статьи 66 Закона №44-ФЗ и документации.

Перечень документов и сведений, которые должна содержать вторая часть заявки на участие в электронном аукционе, установлен в части 5 статьи 66 Закона № 44-ФЗ.

Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов одновременно.

**Электронные документы (их копии), подтверждающие соответствие участника электронного аукциона дополнительным требованиям, установленным в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ, не включаются участником такого аукциона в состав второй части заявки.** Такие документы (их копии) направляются заказчику оператором электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств такой площадки в соответствии с частью 19 статьи 68 Закона № 44-ФЗ одновременно со вторыми частями заявок на участие в таком аукционе из числа документов (их копий), размещенных в соответствии с частью 13 статьи 24.2 Закона № 44-ФЗ в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке (часть 8.2 статьи 66 Закона № 44-ФЗ).

Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в таком аукционе, вправе отозвать данную заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки (часть 14 статьи 66 Закона № 44-ФЗ).

**2. Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (подрядчиками, исполнителями), порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта.**

Национальная валюта Российской Федерации – рубль РФ.

При заключении контракта с победителем аукциона все суммы денежных средств должны быть

выражены в российских рублях, за исключением случая, когда победитель аукциона может представить Заказчику платежные документы, в которых суммы денежных средств выражены в других валютах.

В случае, если победитель аукциона не имеет возможности указания денежных сумм исключительно в российских рублях, то в контракте необходимо указывать денежный эквивалент таких сумм в российских рублях по курсу Центрального банка России на дату размещения на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) извещения о проведении настоящего аукциона. При этом ценой контракта будет цена в российских рублях и в валюте, пересчитанная путем применения курса Центрального банка России на дату размещения на официальном сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) извещения о проведении настоящего аукциона.

### **3. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе, порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе**

Обеспечение заявки на участие в аукционе может предоставляться участником закупки **в виде денежных средств или банковской гарантии. Выбор способа обеспечения заявки на участие в аукционе осуществляется участником закупки** (часть 2 статьи 44 Закона № 44-ФЗ).

**Денежные средства**, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, **возвращаются** на счет участника закупки при проведении электронного аукциона путем прекращения блокирования денежных средств **на специальном счете участника закупки**, осуществленное в соответствии с частью 20 статьи 44 Закона №44-ФЗ в течение не более чем одного рабочего дня с даты наступления одного из следующих случаев, перечисленных в пп. 1-7 части 8 статьи 44 Закона №44-ФЗ.

При проведении электронного аукциона денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносятся участниками закупок **на специальные счета**, открытые ими в банках, перечень которых утвержден Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.07.2018 № 1451-р. Требования к указанным банкам установлены Постановлением Правительства от 29.06.2018 № 748. Такие требования должны быть не ниже требований, установленных в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации к кредитным организациям, в которых могут размещаться средства федерального бюджета на банковские депозиты (часть 10 статьи 44 Закона № 44-ФЗ).

При проведении электронного аукциона блокирование денежных средств в целях обеспечения заявки на участие в таких электронных процедурах на специальном счете участника закупки прекращается банком в соответствии с требованиями, установленными частью 2 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ, на основании соответствующей информации, полученной от оператора электронной площадки, в случаях, предусмотренных статьей 44 Закона № 44-ФЗ и в порядке, определенном в соответствии с частью 2 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ. (часть 14 статьи 44 Закона № 44-ФЗ).

Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе возможно путем блокирования денежных средств при наличии на специальном счете участника закупки незаблокированных денежных средств в размере, предусмотренном документацией о закупке, либо путем предоставления банковской гарантии в порядке, определенном в соответствии с частью 29 статьи 44 Закона № 44-ФЗ, информация о которой включена в реестры банковских гарантий, предусмотренные статьей 45 Закона № 44-ФЗ (часть 18 статьи 44 Закона № 44-ФЗ).

Банковская гарантия, выданная участнику закупки банком для целей обеспечения заявки на участие в аукционе, должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ. Срок действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, должен составлять **не менее чем два месяца с даты окончания срока подачи заявок** (часть 4 статьи 44 Закона № 44-ФЗ).

При проведении электронного аукциона оператор электронной площадки осуществляет взаимодействие с реестром банковских гарантий в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с частью 2 статьи 24.1 Закона № 44-ФЗ (часть 5 статьи 44 Закона № 44-ФЗ).

Требование об обеспечении заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) **в равной мере относится ко всем участникам закупки, за исключением государственных, муниципальных учреждений**, которые не предоставляют обеспечение подаваемых ими заявок на участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (часть 6 статьи 44 Закона № 44-ФЗ).

#### **4. Обеспечение исполнения контракта, срок и порядок предоставления обеспечения, требования к обеспечению.**

Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона №44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, **не менее чем на один месяц**, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ (часть 3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ)

Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом № 44-ФЗ (часть 4 статьи 96 Закона № 44-ФЗ).

В случае непредоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта (часть 5 статьи 96 Закона № 44-ФЗ).

В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае заключения контракта по результатам определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) **в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ** предусмотренный настоящей частью размер обеспечения исполнения контракта, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, **устанавливается от цены, по которой в соответствии с Законом № 44-ФЗ заключается контракт, но не может составлять менее чем размер аванса.** (часть 6 статьи 96 Закона № 44-ФЗ).

В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, в случае, если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях:

1) Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по поставке товара, выполнению работы (ее результатов), оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный **статьей 103** Закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению поставщика (подрядчика, исполнителя) ему возвращаются заказчиком в установленный в соответствии с **частью 27 статьи 34** Закона № 44-ФЗ контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

2) Предусмотренное **частями 7 и 7.1** статьи 96 Закона № 44-ФЗ уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, а также приемки заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). Такое уменьшение не допускается в случаях, определенных Правительством Российской Федерации в целях обеспечения обороноспособности и безопасности государства, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан Российской Федерации.

**Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств (ч. 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ).**

Положения Закона № 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, не применяются в случае:

- 1) заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;
- 2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;
- 3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии. (часть 8 статьи 96 Закона № 44-ФЗ).

Участник закупки - субъект малого предпринимательства, социально ориентированная некоммерческая организация, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона №44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (часть 8.1 статьи 96 Закона № 44-ФЗ).

Уменьшение в соответствии с частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона № 44-ФЗ размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Закона № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона № 44-ФЗ (ч. 3.1. статьи 45 Закона № 44-ФЗ)

**В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, пунктом 9 части 1 статьи 95, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.** (ч. 12 статьи 45 Закона № 44-ФЗ)

Если при проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет **более чем пятнадцать миллионов рублей** и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником **обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта**, указанный в документации о проведении аукциона, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), при этом данное обеспечение, предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения (ч. 1,3 статьи 37 Закона № 44-ФЗ)

Если при проведении аукциона начальная (максимальная) цена контракта составляет **пятнадцать миллионов рублей и менее** и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником **обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта**, указанный в документации о проведении аукциона, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса), **или информации, подтверждающей добросовестность такого участника, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта**, указанном в документации о закупке, при этом данное обеспечение, предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения (ч. 2 статьи 37 Закона № 44-ФЗ).

**К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов** (с учетом правопреемства), **исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней).** При этом **цена одного из таких контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов начальной**

**(максимальной) цены контракта**, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке (ч. 3 статьи 37 Закона № 44-ФЗ).

### **Банковское сопровождение контракта**

Правительство Российской Федерации устанавливает порядок и случаи осуществления банковского сопровождения контрактов, включающий в себя в том числе требования к банкам и порядку их отбора, условия договоров, заключаемых с банком, а также требования к содержанию формируемых банками отчетов, в соответствии со статьей 35 Закона № 44-ФЗ и Постановления Правительства РФ от 20.09.2014 № 963 «Об осуществлении банковского сопровождения контрактов».

### **5. Условия банковской гарантии. Реестры банковских гарантий.**

Понятие «банковская гарантия» используется в значении, указанном в Гражданском кодексе Российской Федерации (ч. 2 статьи 3 Закона № 44-ФЗ).

Заказчики в качестве обеспечения заявок, исполнения контрактов, **гарантийных обязательств** принимают банковские гарантии, выданные банками, соответствующими требованиям, установленным в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.04.2018 №440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов» устанавливаются следующие требования для банков, осуществляющие выдачу заказчикам банковских гарантий для обеспечения заявок и исполнения контрактов, которые должны одновременно соответствовать следующим требованиям:

- наличие у банка собственных средств (капитала) в размере не менее 300 млн. рублей, рассчитываемых по методике Центрального банка Российской Федерации, по состоянию на последнюю отчетную дату;
- наличие у банка кредитного рейтинга не ниже уровня "BB-(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня "ruBB-" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА".

До 1 января 2020 г. банки, осуществляющие выдачу заказчикам банковских гарантий для обеспечения заявок и исполнения контрактов, должны одновременно соответствовать следующим требованиям:

- наличие у банка собственных средств (капитала) в размере не менее 300 млн. рублей, рассчитываемых по методике Центрального банка Российской Федерации, по состоянию на последнюю отчетную дату;
- наличие у банка кредитного рейтинга не ниже уровня "B-(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (Акционерное общество) и (или) кредитного рейтинга не ниже уровня "ruB-" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства Акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА".

Перечень банков, соответствующих установленным требованиям, ведется федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок на основании сведений, полученных от Центрального банка Российской Федерации, и подлежит размещению на официальном сайте федерального органа исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о соответствии банка, не включенного в перечень, установленным требованиям либо о несоответствии банка, включенного в перечень, установленным требованиям, такие сведения направляются Центральным банком Российской Федерации в федеральный орган исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок в течение пяти дней со дня выявления указанных обстоятельств для внесения соответствующих изменений в перечень.

Перечень банков, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов и соответствующих требованиям, установленным частями 1 и 1.1 статьи 45 Закона № 44-ФЗ опубликован на сайте Минфина ([https://www.minfin.ru/ru/performance/contracts/list\\_banks/](https://www.minfin.ru/ru/performance/contracts/list_banks/)).

Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать в соответствии с частью 2 статьи 45 Закона №44-ФЗ следующие требования:

- 1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных частью 15 статьи 44 Закона № 44-ФЗ случаях, или сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Закона № 44-ФЗ;
- 2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия банковской гарантии с учетом требований статей 44 и 96 Закона № 44-ФЗ;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

Бенефициар одновременно с требованием по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, требований к гарантии качества товара, работы, услуги, а также требований к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара, направляет гаранту следующие документы:

а) расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

б) платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса);

в) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

г) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

Банковская гарантия, используемая для целей Закона № 44-ФЗ, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Закона № 44-ФЗ, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения такой информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

Дополнительные требования к банковской гарантии, используемой для целей Закона № 44-ФЗ, порядок ведения и размещения в единой информационной системе реестра банковских гарантий, порядок формирования и ведения закрытого реестра банковских гарантий, в том числе включения в него информации, порядок и сроки предоставления выписок из него, форма требования об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В реестр банковских гарантий и закрытый реестр банковских гарантий включаются следующие информация и документы (ч. 9 статьи 45 Закона № 44-ФЗ):

1) наименование, место нахождения банка, являющегося гарантом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

2) наименование, место нахождения поставщика (подрядчика, исполнителя), являющегося принципалом, идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика;

3) денежная сумма, указанная в банковской гарантии и подлежащая уплате гарантом в случае неисполнения участником закупки в установленных случаях требований Закона № 44-ФЗ;

4) срок действия банковской гарантии;

5) копия банковской гарантии, за исключением банковской гарантии, информация о которой подлежит включению в закрытый реестр банковских гарантий в соответствии с частью 8.1 статьи 45;

б) иные информация и документы, перечень которых установлен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

а) наименование, местонахождение заказчика, являющегося бенефициаром, идентификационный номер налогоплательщика;

б) копия документа о внесении изменений в условия банковской гарантии (при наличии);

в) идентификационный код закупки;

г) сведения об отказе заказчика в принятии банковской гарантии (при наличии);

д) иная информация, предусмотренная настоящими Правилами.

**6. Срок, в течение которого победитель такого аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт, условия признания победителя такого аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимися от заключения контракта**

По результатам электронного аукциона контракт заключается с победителем электронного аукциона, с иным участником электронного аукциона в соответствии со статьей 83.2. Закона № 44-ФЗ.

**В течение пяти дней с даты размещения заказчиком** в единой информационной системе проекта контракта победитель электронного аукциона подписывает усиленной электронной подписью указанный проект контракта, размещает на электронной площадке подписанный проект контракта и документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта, если данное требование установлено в извещении и (или) документации о закупке, либо размещает протокол разногласий. Указанный протокол может быть размещен на электронной площадке в отношении соответствующего контракта **не более чем один раз** (часть 4 статьи 83.2. Закона № 44-ФЗ).

В случае, если при проведении электронного аукциона цена контракта, снижена на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта, победитель соответствующей электронной процедуры одновременно предоставляет обеспечение исполнения контракта в соответствии с **частью 1 статьи 37** Закона № 44-ФЗ или обеспечение исполнения контракта в размере, предусмотренном документацией о соответствующей электронной процедуре, и информацию, предусмотренные **частью 2 статьи 37** Закона № 44-ФЗ, а также обоснование цены контракта, в соответствии с **частью 9 статьи 37** Закона № 44-ФЗ при заключении контракта на поставку товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствия, средств для скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственных средств, топлива).

Контракт заключается на условиях, указанных в документации и (или) извещении о закупке, заявке победителя электронной процедуры, по цене, предложенной победителем (часть 10 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ).

Победитель электронного аукциона признается заказчиком уклонившимся от заключения контракта в случае, если в сроки, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого победителя, или не направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 83.2, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 (в случае снижения при проведении электронного аукциона цены контракта, на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта).

В случае, если победитель электронной процедуры признан уклонившимся от заключения контракта, заказчик вправе заключить контракт с участником такой процедуры, заявке которого присвоен второй номер, в соответствии с частями 14,15 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ.

В случае, предусмотренном **частью 23 статьи 68** Закона № 44-ФЗ, контракт заключается только после внесения на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, участником электронного аукциона, с которым заключается контракт, денежных средств в размере предложенной этим участником цены за право заключения контракта, а также предоставления обеспечения исполнения контракта (часть 12 статьи 83.2 Закона № 44-ФЗ).

В случае расторжения контракта по основаниям, предусмотренным частью 8 статьи 95 Закона № 44-ФЗ (Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством), **заказчик**

**вправе заключить контракт с участником закупки, с которым в соответствии Законом № 44-ФЗ заключается контракт при уклонении от заключения контракта победителя электронного аукциона (за исключением победителя, предусмотренного частью 14 статьи 83.2 настоящего Федерального закона) и при условии согласия такого участника закупки заключить контракт.** Указанный контракт заключается с соблюдением условий, предусмотренных частью 1 статьи 34 Закона № 44-ФЗ с учетом положений части 18 статьи 95 Закона № 44-ФЗ, и после предоставления в соответствии с Закона № 44-ФЗ участником закупки обеспечения исполнения контракта, если требование обеспечения исполнения контракта предусмотрено извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке. При этом при расторжении контракта (за исключением контракта, указанного в части 9 статьи 37 Закона № 44-ФЗ) в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта заключение контракта в соответствии с настоящей частью допускается в случае, если в связи с таким расторжением в соответствии с частью 7 статьи 104 Закона № 44-ФЗ принято решение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым расторгнут контракт, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (ч. 17.1. ст. 95 Закона № 44-ФЗ).

#### **7. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе.**

Любой участник электронного аукциона, зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе. При этом участник такого аукциона вправе **направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации** в отношении одного такого аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику (часть 3 статьи 65 Закона №44-ФЗ)

В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного в части 3 статьи 65 Закона №44-ФЗ запроса заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику **не позднее чем за три дня до даты окончания** срока подачи заявок на участие в таком аукционе (часть 4 статьи 65 Закона №44-ФЗ)

Заказчик по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в документацию о таком аукционе **не позднее чем за два дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.** Изменение объекта закупки и увеличение размера обеспечения данных заявок не допускаются. В течение одного дня с даты принятия указанного решения изменения, внесенные в документацию о таком аукционе, размещаются заказчиком в единой информационной системе. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен так, чтобы с даты размещения изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе этот срок составлял не менее чем пятнадцать дней или в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает триста миллионов рублей либо начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства не превышает двух миллиардов рублей, заказчик размещает в единой информационной системе извещение о проведении электронного аукциона не менее чем за семь дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе. (часть 6 статьи 65 Закона, часть 2 статья 63 №44-ФЗ).

#### **8. Используемые при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) критерии и их величины значимости.**

Критерий значимости - цена контракта. Величина значимости – 100%. (часть 4,5 статьи 32 Закона №44-ФЗ)

## Раздел 1

### Информационная карта аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1	<b>Информация о Заказчике</b>	
	Наименование:	
	Место нахождения:	
	Почтовый адрес:	
	Адрес электронной почты:	
	Номер контактного телефона:	
	Ответственное должностное лицо заказчика:	
2	<b>Информация об уполномоченном учреждении</b>	
	Наименование:	Областное государственное казенное учреждение «Агентство государственных закупок Костромской области»
	Место нахождения:	156000, Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, дом 39/1, неж. пом. 1 ком. 20
	Почтовый адрес:	156000, Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, дом 39/1, неж. пом. 1 ком. 20
	Адрес электронной почты:	public@rks.adm44.ru
	Номер контактного телефона:	тел. (4942) 35-41-31, 35-99-22, 45-25-13, т/ факс (4942) 45-25-65
3	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.rts-tender.ru">http://www.rts-tender.ru</a>
4	<b>Краткое изложение условий контракта</b>	
	Наименование объекта закупки	Выполнение капитального ремонта объекта культурного наследия ...
	Способ определения поставщика Подрядчика	Аукцион в электронной форме
	Классификация услуг:	
	ОКПД 2	41.20.40.200 Работы по сохранению и воссозданию нежилых зданий, являющихся объектами культурного наследия
	Идентификационный код закупки	202441111113104401010010044__4120243
	Описание объекта закупки	см. раздел 2 «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе
	Требования к гарантийному сроку (далее-гарантийные обязательства)	Участник закупки, с которым заключен контракт по результатам определения подрядчика обязан предоставить обеспечение гарантийных обязательств по Контракту в размере <b>1 % от начальной максимальной цены контракта, что составляет 274 316,05 (Двести семьдесят четыре тысячи триста шестнадцать) рублей 05 коп.</b> акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия подписываются Заказчиком после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в виде банковской гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, или внесения денежных средств на счет Заказчика. Способ обеспечения гарантийных обязательств по контракту, срок действия банковской гарантии определяется Подрядчиком самостоятельно. В случае предоставления банковской гарантии в качестве способа обеспечения гарантийных

		<p>обязательств по контракту срок ее действия должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательства не менее чем на 1 (один) месяц. Если в качестве обеспечения гарантийных обязательств внесены денежные средства, Заказчик обязуется возвратить их участнику закупки, с которым заключен контракт, в полном объеме в срок не позднее 30 дней по истечению гарантийного срока, который составляет для общестроительных работ 3 года; материалов и оборудования – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем (производителем) соответствующего материала или оборудования с момента подписания акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия</p>
<p>Реквизиты счета заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику</p>		<p>Реквизиты счета по учету средств, поступающих во временное распоряжение, открытого в департаменте финансов Костромской области: ИНН 440101111110 ОГРН 10111111000080 КПП 440101001 ОКПО 711116987 ОКТМО 34701000 Департамент финансов Костромской области ( л\сч 800.01.00.8) Расчетный счет 40601810334693000001 Банк Отделение Кострома г. Кострома БИК 043469001 КБК 00000000000000000001110 Назначение платежа: Обеспечения гарантийных обязательств исполнения контракта по аукциону в электронной форме на право заключения контракта на выполнение капитального ремонта объекта культурного наследия .....</p>
Количество оказываемых услуг		см. раздел 2 «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе
Место оказания услуг, являющихся предметом контракта		г. Кострома, .....
Сроки оказания услуг		Со дня подписания контракта до 30.11.2020 года
Начальная (максимальная) цена контракта		<p><b>27 431 604,59 (Двадцать семь миллионов четыреста тридцать одна тысяча шестьсот четыре) руб. 59 коп.</b> Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Контракта: стоимость выполненных работ, материалов, оборудования, конструкций, расходных материалов, хранение, транспортные расходы, поставка, погрузка - разгрузка, подъём на этаж, налоги, пошлины и другие сборы, которые Подрядчик оплачивает в соответствии с условиями Контракта.</p>
Обоснование начальной (максимальной) цены контракта		<p>Обоснование начальной (максимальной) цены контракта проводилось в соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Приказа Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» Подробнее см. Приложение № 1 к информационной карте аукциона</p>
Источник финансирования		Областной бюджет Костромской области
Форма, срок и порядок		Оплата за выполненные работы осуществляется в форме безналичного

	оплаты работ	<p>расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в следующем порядке:</p> <p>Заказчик оплачивает аванс в размере 30 процентов от цены контракта в течение 5 (пяти) дней с даты подписания контракта на основании счета, выставленного Подрядчиком;</p> <p>Окончательный расчет Заказчик производит на основании предоставленных документов: счета (счета-фактуры) или универсального передаточного документа, в течение <b>30 (тридцати) дней</b> с даты подписания обеими Сторонами акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по качеству и объему выполненной работы.</p> <p><b>Выплата аванса при исполнении контракта, заключенного с участником закупки, указанным в части 2 статьи 37 Закона № 44-ФЗ (снижение цены на 25 % и более), не допускается (ч. 13 ст. 37).</b></p>
5	<p align="center"><b>Требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе</b></p> <p>Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется путем ее формирования на электронной площадке в соответствии с типовой формой заявки на участие в электронном аукционе, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.11.2019 № 1401 «О типовых формах заявок на участие в электронных процедурах, закрытых электронных процедурах, требованиях к содержанию, составу, порядку разработки типовой документации о закупке и внесении изменения в дополнительные требования к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок» (далее - постановление Правительства РФ от 05.11.2019 № 1401).</p> <p><b>При этом подача заявок на участие в закупках отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении участников которых Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 31 Закона № 44-ФЗ установлены дополнительные требования, <u>осуществляется только участниками закупки, электронные документы (или их копии) которых размещены в соответствии с частью 13 статьи 24.2 Закона № 44-ФЗ оператором электронной площадки в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке.</u></b></p> <p><b>Электронные документы (их копии), подтверждающие соответствие участника электронного аукциона дополнительным требованиям, установленными в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 31 Закона № 44-ФЗ и п.1 Приложения №1 Постановления Правительства РФ от 4 февраля 2015 года № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям»:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>копия исполненного контракта (договора)</b> <i>соответствующие требованиям пп. 2) п. 12 раздела 1 «Информационная карта аукциона» настоящей документации.</i></li> <li>- <b>копия акта (актов) выполненных работ</b>, содержащего (содержащих) все обязательные реквизиты, установленные частью 2 статьи 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете», и подтверждающего (подтверждающих) стоимость исполненного контракта (договора) (за исключением случая, если застройщик является лицом, осуществляющим строительство). <i>Указанный документ (документы) должен быть подписан (подписаны) не ранее чем за 3 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке;</i></li> <li>- <b>копия разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию</b> (за исключением случаев, при которых разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).</li> </ul> <p><b>Указанный документ должен быть подписан не ранее чем за 3 года до даты окончания срока</b></p>	

**подачи заявок на участие в закупке**

В соответствии с требованиями статьи 66 Закона № 44-ФЗ заявка на участие в аукционе должна состоять из двух частей.

**1. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать:**

1) **согласие** участника электронного аукциона на **выполнение работ** на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе (*такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки*).

*Инструкция по заполнению первой части заявки приведена в приложении № 2 к Разделу 1 «Информационная карта аукциона».*

**2. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:**

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;

2) документы, подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ, или копии этих документов:

2.1. *Копия действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации* на следующие виды работ:

- **ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

2.2. *В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:*

- **выписка (копия выписки) из реестра членов саморегулируемой организации (в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства), за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

(Срок действия выписки из реестра членов СРО составляет один месяц с даты ее выдачи). Форма выписки из реестра членов СРО утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019 г. № 86.

*(Если предложение участника закупки о цене контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства составит менее 3 млн. рублей, то представление выписки из реестра членов саморегулируемой организации не является обязательным)*

3) декларация о соответствии участника аукциона требованиям, установленным пунктами 3 - 9 части 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ (*указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки*);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

6	Даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений	Дата начала предоставления разъяснений « » 2020 г.  Дата и время окончания предоставления разъяснений « » 2020 г. в ____ по московскому времени
---	--	---

	документации об электронном аукционе	
7	<b>Обеспечение заявки на участие в аукционе</b>	
	Размер денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе	<b>137 158,02 руб. - 0,5 процента начальной (максимальной) цены контракта</b> Требование об обеспечении заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в равной мере относится ко всем участникам закупки, <b>за исключением государственных, муниципальных учреждений, которые не предоставляют обеспечение</b> подаваемых ими заявок на участие в определении поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (часть 6 статьи 44 Закона № 44-ФЗ).
8	<b>Обеспечение исполнения контракта</b>	
	Размер обеспечения исполнения контракта	<b>30% от НМЦК – 8 229 481,38</b> Обеспечении исполнения контракта <b>не применяется</b> в случае заключения контракта с участником закупки, который является <b>казенным учреждением</b> (часть 8 статьи 96 Закона №44-ФЗ).
	Реквизиты счета заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику	Реквизиты счета по учету средств, поступающих во временное распоряжение ОГБУ «Управление административными зданиями администрации Костромской области», открытого в департаменте финансов Костромской области: ИНН 4401071310 ОГРН 1074401000080 КПП 440101001 ОКПО 75626987 ОКТМО 34701000 Департамент финансов Костромской области (ОГБУ «Управление административными зданиями администрации Костромской области» л\сч 800.03.002.8) Расчетный счет 40601810334693000001 Банк Отделение Кострома г. Кострома БИК 043469001 КБК 00000000000000000510 Назначение платежа: Обеспечение исполнения контракта по аукциону в электронной форме на на выполнение капитального ремонта объекта культурного наследия .....
	Информация о банковском сопровождении контракта	Не предусмотрено
9	<b>Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя)</b>	
	Закупка осуществляется у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций	Не предусмотрено
10	Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами	Не предусмотрено

11	<b>Преимущества участникам закупки</b>	
	Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно - исполнительной системы	Не предусмотрено.
	Преимущества организациям инвалидов	Не предусмотрено.
12	<b>Требования к участникам аукциона</b>	
	<p><b>1). Единые требования к участникам закупки</b></p> <p>1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки:</p> <p>1.1. <b>Наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b> на следующие виды работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</li> </ul> <p>1.2. <b>Наличие у участника закупки права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технологически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уровень ответственности участника закупки – члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствует требованиям части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- уровень ответственности участника закупки – члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд в обеспечения договорных обязательств, соответствует требованиям пункта 2 части 3 статьи 55.8 и части 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</li> </ul> <p><b>Указанные требования не применяются в отношении участников закупки, предложивших цену договора строительного подряда в размере 3 000 000 рублей и менее, а также в отношении юридических лиц, указанных в части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</b></p> <p>2. Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.</p> <p>3. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке.</p> <p>4. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не</p>	

принято.

5. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

6. Участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

8. Участник закупки не является офшорной компанией

9. Отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

10. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

**2). Дополнительные требования к участникам закупки** в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 31 Закона № 44-ФЗ и п.1 Приложения №1 Постановлением Правительства РФ от 04.02.2015 № 99 «Об установлении дополнительных требований к участникам закупки отдельных видов товаров, работ, услуг, случаев отнесения товаров, работ, услуг к товарам, работам, услугам, которые по причине их технической и (или) технологической сложности, инновационного, высокотехнологичного или специализированного характера способны поставить, выполнить, оказать только поставщики (подрядчики, исполнители), имеющие необходимый уровень квалификации, а также документов, подтверждающих соответствие участников закупки указанным дополнительным требованиям»:

- наличие за последние 3 года до даты подачи заявки на участие в закупке опыта исполнения (с учетом правопреемства) одного контракта (договора) на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

*При этом стоимость такого одного контракта (договора) составляет не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, договора (цены лота), на право заключить который проводится закупка установленной в п.4 Раздела 1 «Информационной карты аукциона» не менее 5 486 320,92 рублей.*

13	<b>Сроки проведения электронного аукциона</b>	
	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	« » 2020 года в 09 часов 00 минут по московскому времени
	Дата проведения аукциона	« » 2020 года
14	<b>Требования к привлекаемым субподрядчикам, соисполнителям</b>	
	Требование к поставщику (подрядчику, исполнителю), не являющемуся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций	<p>Предусмотрено (согласно статье 30 Закона № 44-ФЗ)</p> <p>Подрядчик обязан привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме <b>15 процентов</b> от цены контракта .</p>
15	<b>Информация о возможности заказчика изменить условия контракта</b>	
	Сведения о возможности по соглашению сторон снизить цену контракта при его исполнении без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта	Предусмотрено
	Сведения о возможности по соглашению сторон <b>изменить объем и (или) виды выполняемых работ не более чем на десять процентов цены контракта</b>	Предусмотрено
	Сведения о возможности заказчика при заключении контракта по согласованию с участником закупки, с которым заключается контракт, увеличить количество поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта	Не предусмотрено
16	<b>Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта</b>	
	Информация о контрактной службе, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта	Информация о контрактной службе:
17	Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 25 статьи 95 Закона № 44-ФЗ	Предусмотрено.

**Протокол начальной (максимальной) цены контракта**

Предмет контракта	Выполнение капитального ремонта объекта культурного наследия .....
Основные характеристики объекта закупки	см. раздел 2 «Описание объекта закупки» документации об электронном аукционе
Единица измерения	1 условная единица
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием	Обоснование начальной (максимальной) цены контракта проводилось в соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Приказа Министра России от 23.12.2019 №841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»
Расчет НМЦК	См. Расчет начальной (максимальной) цены контракта
НМЦК, руб.	<b>27 431 604,59 руб.</b>
Дата подготовки обоснования НМЦК	02.06.2020

Работник контрактной службы  
(подпись)

Расчет начальной (максимальной) цены контракта  
при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ

**по объекту: Выполнением капитального ремонта объекта культурного наследия .....**

Основания для расчета:

1. Сводный сметный расчет стоимости выполнения работ по капитальному ремонту объекта от 27.04.2020г.
2. Заключение государственной экспертизы от **27.04.2020 г. N 44-1-1-2-014272-2020**

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц" апрель 2020г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц" июнь 2020г.	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы	19 966 359.53	1	19 966 359.53	1,0238	20 441 558,89
Стоимость оборудования	2 555 483.31	1	2 555 483.31	1,0238	2 616 303,81
Пусконаладочные работы	-	-	-	-	-
Затраты на осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций	-	-	-	-	-
Удорожание работ в зимнее время	-	-	-	-	-
Иные прочие работы и затраты	-	-	-	-	-
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (если это предусмотрено контрактом) 1.5%	337 827.65	1	337 827.65	1,0238	345 867,95
Стоимость без учета НДС (при наличии)	22 859 670.49	1	22 859 670.49	1,0238	23 403 730,65
НДС (размер ставки, в %) (при наличии)	20	-	20	-	20
Стоимость с учетом НДС (при наличии)	27 431 604.59	-	27 431 604.59	-	<b>28 084 476,78 *</b>

Продолжительность выполнения работ – с даты заключения контракта по 30 ноября 2020 года

Начало выполнения работ – июль 2020 года

Окончание выполнения работ – ноябрь 2020 года

Годовой индекс прогнозной инфляции на 2020 год 103,6%

Ежемесячный прогнозный индекс  $\sqrt[12]{1,036} = 1,00295$

Индекс прогнозной инфляции =  $(1,00295^6 + 1,00295^{10})/2 = 1,0178 + 1,0298/2 = 1,0238$

\*В связи с превышением НМЦК, полученной в результате расчетов, над лимитами бюджетных обязательств, НМЦК уменьшена до лимитов бюджетных обязательств.

Начальная (максимальная) цена контракта в рамках выделенных лимитов составляет **27 431 604,59 коп.**

**Инструкция по заполнению заявок  
на участие в электронном аукционе**

*Первая и вторая часть заявки заполняются согласно типовой форме на участие в электронном аукционе, утвержденной постановлением Правительства РФ от 05.11.2019 № 1401.*

Копии документов, предоставляемые участником аукциона, должны быть представлены в полном объеме, в том числе содержать все страницы и не иметь нечитаемых фрагментов (не воспроизводящих или воспроизводящих не в полной мере информацию подлинника) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения».

**В соответствии с указанным ГОСТ под копией документа понимается экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.**

Сведения об участнике закупки должны быть достоверными и не должны противоречить информации и документам, представленным участником закупки при аккредитации на электронной площадке или регистрации в единой информационной системе.

Ответственность за достоверность сведений об участнике закупки, представленных в заявке на участие в аукционе, несет участник закупки.

Во всем остальном, что не нашло отражения в настоящей документации об электронном аукционе, участникам закупки следует руководствоваться в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе...» и действующих нормативных документов РФ.

В случае, если в аукционной документации указаны требования о соответствии услуг стандартам (ГОСТ, СанПин, СНиП, ГН, ТР, СП или иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании) о техническом регулировании, который утратил(и) силу (отменён в целом или в некоторой его части), то соответствие сведений об (оказываемых) работах и(или) услугах таким документам (или его части) не требуется, при этом допускается предоставление участником закупки сведений о предлагаемых (оказываемых) работах и(или) услугах которые соответствуют изданному взамен утратившего силу или частично отмененного стандарта новому стандарту о техническом регулировании.

Во всем остальном, что не нашло отражения в настоящей документации об электронном аукционе, участникам закупки следует руководствоваться в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе...» и действующих нормативных документов РФ.

## Раздел 2 Описание объекта закупки

*Перед выполнением работ Подрядчик обязан получить Разрешение на производство работ, выданное Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области. Разрешение выдается в соответствии с требованиями административного регламента по форме, размещенной на официальном сайте Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области.*

Работы выполняются в соответствии с условиями, изложенными в проекте контракта (приложение № 1 к документации об аукционе), с Проектной документацией (Приложение № 1 к Разделу 2 «Описание объекта закупки»).

**Товарные знаки и марки материалов, указанные в сметных расчетах, не являются требованиями к используемому товару и приведены в целях расчета (обоснования) начальной (максимальной) цены контракта.**

**Любое указание на товарные знаки в проектной документации следует читать в сопровождении слов ИЛИ ЭКВИВАЛЕНТ.**

### **Требования по объему гарантий качества работ (гарантийные обязательства)**

Гарантийный срок – означает период времени, в течение которого Подрядчик выполняет свои обязательства по осуществлению безвозмездного устранения недостатков выполненных Работ (их части), использованных материалов и оборудования, гарантирует сохранение качества результата Работ, материалов и оборудования, гарантирует сохранение указанных в проектной документации показателей, возможность эксплуатации Результата Работ в соответствии с его целевым назначением, а также в течение которого Подрядчик безусловно несет ответственность за обнаруженные недостатки (дефекты), и при необходимости в сроки, установленные контрактом, устраняет выявленные дефекты и/или недоделки за свой счет.

Если в процессе гарантийной эксплуатации Объекта будут выявлены строительные материалы, не соответствующие сертификатам качества, то все Работы по их замене осуществляются Подрядчиком за свой счет.

Подрядчик гарантирует достижение Объектом указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта и несет ответственность за отступление от них.

Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и устанавливается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе:

- общестроительных работ 3 года;
- материалов и оборудования – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем (производителем) соответствующего материала или оборудования.

Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ.

При обнаружении в период гарантийного срока дефектов, допущенных по вине Подрядчика, устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок при этом продлевается соответственно на период устранения дефектов.

### **Требования к энергетической эффективности работ и товаров, используемых при выполнении работ**

В соответствии с положениями Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 N 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности

товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд», в документации об аукционе устанавливаются следующие требования:

1. Выполняемые работы, товары, используемые при выполнении работ, должны обеспечивать достижение максимально возможных энергосбережения, энергетической эффективности.

2. Выполняемые работы, товары, используемые при выполнении работ, должны обеспечивать снижение затрат Заказчика, определенных исходя из предполагаемой цены товаров, работ в совокупности с расходами, связанными с использованием товаров, работ (в том числе с расходами на энергетические ресурсы), с учетом ожидаемой и достигаемой при использовании соответствующих товаров, работ экономии (в том числе экономии энергетических ресурсов).

**Контракт № \_\_\_\_\_**

г. Кострома

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Областное государственное бюджетное учреждение \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», иного законодательства Российской Федерации, на основании протокола от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет контракта**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить **капитальный ремонт объекта культурного наследия \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: г. Кострома, \_\_\_\_\_**, а Заказчик его принять и оплатить.

1.2. Место выполнения работ: г. Кострома, \_\_\_\_\_

1.3. Сроки выполнения работ: с даты подписания контракта до 30.11.2020 года.

1.4. Подрядчик обеспечивает качественное и своевременное выполнение работ средствами Подрядчика, в соответствии с Проектной документацией (Приложение №1 к Контракту).

1.5. Идентификационный код закупки: 202441111113104401010010044\_\_ \_\_4120243

**Статья 2. Цена контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС – \_\_\_\_\_%, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (далее – цена контракта). (В случае, если согласно системе налогообложения деятельность Подрядчика не облагается НДС, то пункт 2.1. следует изложить в следующей редакции: «Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_ рублей. НДС не облагается»).

*(В случае если настоящий Контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма подлежащая уплате заказчиком уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком).*

2.2. Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Контракта: стоимость выполненных работ, материалов, оборудования, конструкций, расходных материалов, хранение, транспортные расходы, поставка, погрузка - разгрузка, подъём на этаж, налоги, пошлины и другие сборы, которые Подрядчик оплачивает в соответствии с условиями Контракта.

2.3. Цена контракта твердая и изменению не подлежит в течение всего срока действия настоящего контракта за исключением следующих случаев:

2.3.1. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом условий.

2.3.2. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

2.4. Оплата за выполненные работы осуществляется в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в следующем порядке:

Заказчик оплачивает аванс в размере 30 процентов от цены контракта в течение 5-ти (пяти) дней с даты подписания контракта на основании счета, выставленного Подрядчиком;

Окончательный расчет Заказчик производит на основании предоставленных документов счета (счета-фактуры) или универсального передаточного документа, в течение **30 (тридцати) дней** с даты подписания обеими Сторонами акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по качеству и объему выполненной работы.

**Выплата аванса при исполнении контракта, заключенного с участником закупки, указанным в части 2 статьи 37 Закона № 44-ФЗ (снижение цены на 25 % и более), не допускается (ч. 13 ст. 37).**

*В соответствии с частью 13 статьи 37 Закона о контрактной системе, в случае если победителем закупки предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта п. 2.4. Контракта излагается в следующей редакции:*

Заказчик производит оплату на основании предоставленных документов счета (счета-фактуры) или универсального передаточного документа, в течение **30 (тридцати) дней** с даты подписания обеими Сторонами акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по качеству и объему выполненной работы.

2.5. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом, с расчетного счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет. Все платежи осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика согласно его банковским реквизитам, указанным в настоящем Контракте.

2.6. При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с [частью 6 статьи 14](#) Федерального закона №44-ФЗ) по согласованию заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр контрактов, заключенных заказчиком.

2.7. Источник финансирования контракта – **Бюджета Костромской области.**

2.8. Валютой настоящего Контракта является рубль РФ.

### **Статья 3. Права и обязанности Сторон**

#### **3.1. Заказчик имеет право:**

3.1.1. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта.

3.1.2. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Контракту.

3.1.4. Применять штрафные санкции за некачественное выполнение работ, предусмотренных контрактом.

3.1.5. В случае возникновения у Заказчика вопросов и проблем все запросы должны направляться Подрядчику по телефону, факсу или электронной почте ( статья 12 контракта).

### **3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Принять и оплатить результат выполненных работ при отсутствии у него замечаний по качеству и соответствию работ условиям Контракта.

3.2.2. Направлять Подрядчику уведомления об уплате в добровольном порядке сумм неустойки, предусмотренной Контрактом за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

3.2.3. В случае неуплаты Подрядчиком в добровольном порядке предусмотренных Контрактом сумм неустойки (пеней, штрафов), удерживать их из обеспечения исполнения контракта по соглашению Сторон, а в случае не достижения взаимного согласия разрешать споры в судебном порядке.

### **3.3. Подрядчик имеет право:**

3.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия по настоящему контракту.

3.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанным актом выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия по настоящему контракту.

3.3.3. Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями Контракта.

3.3.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

### **3.4. Подрядчик обязуется:**

3.4.1. До начала выполнения работ, предусмотренных контрактом, получить разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

3.4.2. Подрядчик должен выполнить все предусмотренные Контрактом Работы, обеспечив их надлежащее качество.

3.4.3. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Контракту.

3.4.4. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 2-х рабочих дней со дня соответствующего изменения.

3.4.5. Подрядчик должен обеспечить выполнение мероприятий по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, использованию Объекта по целевому назначению.

3.4.6. Строительные материалы, комплектующие и оборудование, приобретаемые и используемые Подрядчиком, должны отвечать требованиям Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

3.4.7. Подрядчик обязан за свой счет содержать Объект в порядке и соблюдать противопожарные, санитарные и экологические нормы на территории (площадке), отведенной ему для складирования новых материалов и демонтируемых материалов. Сбор и вывоз строительного и бытового мусора, образовавшегося в результате Работ, осуществляется по мере накопления за счет собственных средств, собственным транспортом подрядчика. Ответственность за выполнение правил обращения с отходами, образуемыми при проведении Работ, осуществляет подрядная организация.

3.4.8. Привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики, соисполнители) в объеме 15 процентов от цены контракта .

3.4.8.1. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

3.4.8.2. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять заказчику документы, указанные в 3.4.8.1. настоящего раздела, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

3.4.8.3. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств поставщиком (подрядчиком, исполнителем) субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

3.4.8.4. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 рабочих дней с даты подписания поставщиком (подрядчиком, исполнителем) документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

3.4.8.5. Нести гражданско-правовую ответственность перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 3.4.8.1.- 3.4.8.3. настоящей статьи, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в контракте.

3.4.9. Подрядчик обязуется использовать при строительстве квалифицированных сотрудников, которые имеют разрешение на работу в Российской Федерации, а также допуски на производство специальных работ. Подрядчик гарантирует, что его персонал и подрядчики обладают необходимым опытом и квалификацией для производства работ по настоящему контракту и для успешной сдачи выполненных работ. Подрядчик и Субподрядчик обязуются не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законом.

3.4.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и контрактом.

### **Порядок, сроки и условия приёмки выполненных работ и оформление результатов приёмки работ.**

4.1. Приемка выполненных работ на соответствие их количеству, комплектности, объема требованиям, установленным в Контракте, производится Заказчиком в порядке и сроки, установленные ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон №73-ФЗ), Приказа Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 и настоящим Контрактом.

4.2. Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - приемка работ) осуществляется Заказчиком при участии органами исполнительной власти,

осуществляющими функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее - Орган охраны), выдавшего разрешение на проведение указанных работ, в целях подтверждения соответствия выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Отчетная документация) и требованиям статьи 45 Закона №73-ФЗ.

4.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления уведомления от Органа охраны организует приемку работ путем выезда на объект культурного наследия и его визуального осмотра.

Заказчик информирует о дате и времени приемки работ лиц, которым выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - разрешение), Орган охраны, а также лиц, осуществлявших авторский, технический надзор и научное руководство посредством почтового отправления (заказным письмом), по электронной почте, факсограммой или по телефонной связи.

4.4. Приемка работ проводится при участии в обязательном порядке лиц, осуществлявших научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за их проведением.

4.5. По результатам приемки работ оформляется Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Акт) по форме согласно Приложению № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 г. № 1840.

4.6. Заказчику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после дня утверждения Отчетной документации Органом охраны выдается Акт.

4.7. При приемке работ на объекте культурного наследия подрядчик представляет следующие документы:

1) проектную документацию в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап проведения работ - в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа проведения работ;

2) копию(и) разрешения(й);

3) рабочую документацию, разработанную на основании согласованной проектной документации;

4) исполнительную документацию, подготовленную в соответствии с приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 "Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (зарегистрирован Минюстом России 06.03.2007, регистрационный 9050) (далее - приказ от 26.12.2006 № 1128);

5) акты на скрытые работы (при их наличии), оформленные в соответствии с приказом от 26.12.2006 № 1128;

6) общий журнал работ, заполненный в соответствии с приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 06.03.2007, регистрационный № 9051);

7) журнал авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия (памятнике истории и культуры) народов Российской Федерации с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным статьей 45 Федерального закона.

4.8. При приемке работ Заказчиком и лицами, указанными в пункте 4.4 настоящего Контракта:

1) рассматриваются документы, указанные в пункте 4.7 настоящего Контракта;

2) проводится визуальный осмотр объекта культурного наследия для установления соответствия выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия Отчетной документации и требованиям статьи 45 Закона №73-ФЗ.

4.9. В случае если Заказчиком и лицами, указанными в пункте 4.4 настоящего Контракта, участвующие в приемке работ, выявляют несоответствие выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия Отчетной документации и требованиям статьи 45 Закона №73-ФЗ, Органом охраны составляется заключение об отказе в приемке работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Заключение) согласно приложению № 2 к Контракту с мотивированным обоснованием причин принятого решения, которое подписывается Органом охраны.

Копия Заключения направляется Заказчику, а также лицу, осуществлявшему научное руководство проведением работ и авторский надзор за их проведением.

4.10. Акт подписывается в день проведения приемки работ при соответствии выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия Отчетной документации и требованиям статьи 45 Закона № 73-ФЗ.

В Акте не допускаются пометки, подчистки и иные исправления, за исключением исправлений, оговоренных и заверенных лицами, подписывающими его.

4.11. После подписания Акт регистрируется в Органе охраны и направляется Заказчику, что является надлежащим оформлением приемки.

4.12. По согласованию Сторон предусмотрена возможность оформления и обмена документами о приемке работ в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в единой информационной системе в сфере закупок. В этом случае в качестве первичных учетных документов, подтверждающих передачу результатов выполненных работ представляется универсальный передаточный документ по форме, рекомендованной ФНС России и приведенной в соответствие с действующей формой счета-фактуры (при наличии) (п.п.1,2 ст. 169 НК РФ), в том числе корректировочные документы к ним.

**Статья 5. Гарантийные обязательства. Гарантии качества по выполненным работам.**  
*(Обеспечение гарантийных обязательств не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением (ч. 8 ст. 96).*

5.1. Подрядчик до **оформления** акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов) **должен предоставить Заказчику обеспечение гарантийных обязательств** в размере **274 316,05 (Двести семьдесят четыре тысячи триста шестнадцать) рублей 05 коп.** путем **предоставления банковской гарантии**, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или **внесением денежных средств** на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

5.2. **Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются** в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, **самостоятельно**. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, **не менее чем на один месяц**, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

5.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

5.4. В случае если Подрядчиком в качестве способа обеспечения гарантийных обязательств по настоящему Контракту выбрано внесение денежных средств, **срок возврата заказчиком подрядчику таких денежных средств производится в течении 15 дней** с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом. Подрядчик направляет Заказчику соответствующее письменное требование с указанием банковских реквизитов, на которые возвращаются указанные денежные средства.

5.5. Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте, начинается с даты подписания акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия и устанавливается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в том числе:

- общестроительных работ 3 года;
- материалов и оборудования – срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем (производителем) соответствующего материала или оборудования.

Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ. Выявленные в течение гарантийного срока дефекты, допущенные по вине Подрядчика, устраняются Подрядчиком за свой счет в сроки, определенные совместно с Заказчиком.

Материалы, используемые при выполнении работ должны быть новыми, которые не были в употреблении, в ремонте, в том числе, которые не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства. Применяемые в работе товары (материалы) должны быть сертифицированы и разрешены для применения в лечебных учреждениях с учетом требований санитарной и пожарной безопасности.

5.6. Подрядчик обязан обеспечивать возможность контроля и надзора со стороны заказчика за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать его к любому конструктивному элементу объекта, представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию.

5.7. Дефекты, обнаруженные на объекте в течение гарантийного срока, допущенные по вине Подрядчика, устраняются Подрядчиком за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком.

5.8. Если работы, выполненные Подрядчиком с дефектами, с нарушением строительных норм и правил или с отклонениями от утвержденной сметы будут обнаружены после оплаты выполненных работ, то объемы этих работ снимаются Заказчиком с выполнения, а денежные средства в беспрекословном порядке удерживаются с Подрядчика при последующих расчетах до устранения нарушений.

## **Статья 6. Ответственность Сторон**

6.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере **одной трехсотой** действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, установлен штраф в размере \_\_\_\_\_ рублей, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 15

мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Правила):

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно)

6.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Подрядчик производит оплату неустоек по Требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего Требования.

6.7. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом **в размере одной трехсотой** действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

6.8. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом.

6.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, установлен штраф в размере \_\_\_\_\_ рублей, определенном в порядке, установленном Правилами:

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

*(В случае, если по итогам электронного аукциона контракт заключен с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, пункт 5.9. контракта излагается в следующей редакции:*

«6.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, установлен штраф в размере \_\_\_\_\_ %, определенном в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом:

- а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:*
  - 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
  - 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
  - 1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

- б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:*
  - 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

6.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, устанавливается штраф в размере \_\_\_\_\_ рублей, определенном в порядке, установленном Правилами:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

6.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.13. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

6.14. В случае если в соответствии с **частью 6 статьи 30** Федерального закона № 44-ФЗ контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности подрядчика за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф **устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.**

## **Статья 7. Срок действия, порядок изменения контракта**

7.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

7.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта в соответствии с гражданским законодательством. При этом Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.4. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключение эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

7.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.6. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы.

7.7. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.8. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.9. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении, об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

7.10. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

7.11. В случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации при уменьшении получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, по соглашению сторон может быть принято решение о внесении изменений в настоящий Контракт в части изменения размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг.

### **Статья 8. Обеспечение исполнения контракта**

*(Обеспечение исполнения контракта не применяется в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением (ч. 8 ст. 96)).*

8.1. Подрядчик при заключении Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, в размере \_\_\_\_\_ ( ) рублей путем предоставления банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

8.2. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

8.3. Обеспечение исполнения Контракта обеспечивает уплату Подрядчиком неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

8.4. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

8.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, поставщик (подрядчик, исполнитель) обязуется предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 6.7 настоящего Контракта.

8.6. За невыполнение указанного в пункте 8.5 настоящего Контракта обязательства Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере, определенном Правилами, утвержденными Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом

(за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» в соответствии с п. 6.11 настоящего Контракта.

8.7. В случае если в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту выбрано внесение денежных средств, возврат денежных средств, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.2 статьи 96 Закона № 44-ФЗ, производится **в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты исполнения** поставщиком (подрядчиком, исполнителем) **обязательств**, предусмотренных Контрактом. поставщиком (подрядчиком, исполнителем) направляет Заказчику соответствующее письменное требование с указанием банковских реквизитов, на которые возвращаются указанные денежные средства.

8.8. **В случае предоставления нового обеспечения исполнения контракта в соответствии с частью 30 статьи 34, частью 7 статьи 96 Закона № 44-ФЗ возврат банковской гарантии заказчиком гаранту, предоставившему указанную банковскую гарантию, не осуществляется, взыскание по ней не производится.**

8.9. В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) **вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен** в следующем порядке и случаях:

- размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по оказанию услуги или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона № 44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению поставщика (подрядчика, исполнителя) ему возвращаются заказчиком в установленный в соответствии с п. 8.7. настоящего контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

- уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии Законом №44-ФЗ, а также приемки заказчиком оказанной услуги.

8.10. Уменьшение в соответствии с частью 7 статьи 96 размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде банковской гарантии, осуществляется заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Закона № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона № 44-ФЗ.

## **Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой

силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение контракта в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.4. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1 контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

### **Статья 10. Порядок урегулирования споров**

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением контракта, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

10.2. В случае недостижения взаимного согласия все споры, возникающие при исполнении контракта, в том числе касающиеся порядка и условий его исполнения, а также применения штрафных санкций, подлежат разрешению в Арбитражном суде Костромской области.

10.3. До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты ее получения.

### **Статья 11. Прочие условия**

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в статье 12 контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.2. Настоящий Контракт составлен на русском языке, заключен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением усиленных квалифицированных электронных подписей уполномоченных лиц сторон Контракта и имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон Контракта.

После заключения Контракта в форме электронного документа Стороны вправе изготовить и подписать копии Контракта в письменной форме на бумажном носителе, по одному для каждой из сторон.

11.3. Все приложения к контракту являются его неотъемлемой частью.

11.4. В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

11.5. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый исполнитель является правопреемником исполнителя по контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.6. Банковское сопровождение контракта не предусмотрено.

11.7. Во всем, что не предусмотрено контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №1 к Контракту – Проектная документация

### Статья 12. Адреса и реквизиты Сторон

<b>Заказчик:</b> Адрес местонахождения (юридический): Почтовый адрес: Телефон _____, факс _____, Электронная почта: _____ Банковские реквизиты: ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ ОКВЭД _____ ОКТМО _____ ОКПО _____ БИК _____ Банк _____ р/с _____ л/с _____  _____/_____ М.П.	<b>Подрядчик:</b> Адрес местонахождения (юридический): Почтовый адрес: Телефон _____, факс _____, Электронная почта: _____ Банковские реквизиты: ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____ ОКВЭД _____ ОКТМО _____ ОКПО _____ БИК _____ Банк _____ р/с _____ л/с _____  _____/_____ М.П. (при наличии)
--	---

Приложение № 1 к контракту  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Проектная документация (прикреплена отдельным файлом)**

(Смета составляется Подрядчиком по итогам завершения торгов с учетом коэффициента понижения, полученного отношением цены контракта, предложенной победителем в ходе проведения процедуры закупки)

**Подрядчик:**

**Заказчик:**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отказе в приемке работ по сохранению  
объекта культурного наследия

(категория историко-культурного значения и наименование  
объекта культурного наследия, или наименование выявленного  
объекта культурного наследия) <1>

г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В соответствии с пунктом 10 Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. N 1840, и разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ в ходе проведения <2> приемки работ по сохранению объекта культурного наследия были выявлены следующие нарушения и несоответствия выполненных работ требованиям [статьи 45](#) Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия <3>:

1. ...

...

В связи с изложенным \_\_\_\_\_

(указывается наименование Органа охраны или его  
структурного подразделения)

отказывает в приемке выполненных работ и выдаче акта приемки  
выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия <4>.

\_\_\_\_\_  
(должность представителя Органа охраны,  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

участвующего в Комиссии по Приемке

-----

<1> При заполнении примечания, отмеченные курсивным шрифтом, удаляются.

<2> Указывается дата проведения Комиссии.

<3> Перечисляются все выявленные нарушения, замечания, отступления и несоответствия проектной документации и выданному разрешению на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, [статье 45](#) Федерального закона.

<4> Указывается категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия.